

武汉市财政学校 2026 年度物业管理服务公开招 标公告

发布日期：2026-03-23 10:21 | 发布单位：武汉市政府采购中心 | 项目开标时间：

2026-04-13 | 项目监管地：武汉市本级 | 阅读次数：34

【项目概况】

2026 年度物业管理服务招标项目的潜在投标人应在网上获取招标文件,并于 2026 年 04 月 13 日 10 点 00 分 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：WHZC-2026-00029-GK00011

2、采购计划备案号：420100-2026-00721

3、项目名称：2026 年度物业管理服务

4、采购方式：公开招标

5、预算金额：290(万元)

6、最高限价：290(万元)

7、采购需求：

详见采购文件第三章

8、合同履行期限：一年。在符合政策要求前提下，考核合格的可续签一年，最多续签 2 次，最长 3 年。合同签署采取一年一签。

9、本项目（是/否）接受联合体投标：否

- 10、是否可采购进口产品：否
- 11、本项目（是/否）接受合同分包：否
- 12、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
- 13、面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

属于专门面向中小微企业采购的项目,投标人应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

6、本项目的特定资格要求：

无

三、获取招标文件

1、时间：2026年03月24日至2026年03月30日，每天00:00至12:00，12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：网上

3、方式：

供应商获取招标文件可通过登录武汉市政府采购电子交易系统（<https://www.whzfcgxt.cn>）直接获取，流程如下：

(1) 未注册账号的供应商，请先完成系统账号注册，再办理CA锁。方式为：打开武汉市政府采购电子交易系统首页，点击“供应商注册”进入网上信息注册填写。供应商注册时应诚信、客观、真实和准确地填写相关信息，不能弄虚作假或假冒他人名义。否则，一经发现，将按国家有关规定进行处理，并在有关网站上公示，由此产生的后果由供应商自己承担。注册完成后可进行CA锁办理，办理细则及操作流程可在武汉市政府采购电子交易系统首页-下载中心，下载《供应商一次性告知书》

(2) 已有登录账号但未办理CA的用户可在获取文件有效期内登录“武汉市政府采购电子交易系统，明确所申请具体项目标段，直接从网上下载招标文件（注：未办理CA锁的供应商无法网上投标，请潜在供应商合理安排时间及时下载《供应商一次性告知书》进行办理，否则，由此产生的后果由供应商自行承担）

(3) 已办理CA证书的供应商可在获取文件有效期内登录武汉市政府采购电子交易系统下载招标文件。且请老系统CA锁的老用户（于2019

年7月1日前办理CA的用户)在下载招标文件后,到武汉市民之家四楼大厅8号窗口(中金CA窗口)进行CA签章的更新。

4、售价:0(元)

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、开始时间:2026年03月24日00点00分(北京时间)

2、截止时间:2026年04月13日10点00分(北京时间)

3、地点:网上开标,投标人无需到达现场

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.投标人无需提交纸质投标文件,需于截止时间前在武汉市政府采购电子交易系统上传电子投标文件一份;投标过程中如遇系统操作问题可咨询4006398178。

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系

1、采购人信息

名称:武汉市财政学校

地址:武汉市汉阳区汉阳大道790号

联系方式:027-84551419

2、采购代理机构信息

名称:武汉市政府采购中心

地址:武汉市江岸区金桥大道117号

联系方式：65770085、65770226

3、项目联系方式

项目联系人：陈甜、程玉琴

电 话：65770085、65770226